

**Кому: ООО специализированный застройщик
"АН ГАРАНТ-ЖИЛЬЕ"**

214014, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5,
офис 210

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 22.06.2020 № 67-RU67518000-36-2020)

Дата **22 марта 2021 года**

№ **67-RU67518000-11-2021**

Администрация муниципального образования "Смолеиский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4 (по генплану) многоэтажной жилой застройки. Жилой дом № 2. 1-я очередь строительства - две блок-секции (70 кв.) в компоновочных осях I-II.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области"; 2. ООО "ГеоТехПлан"; 3. ООО "ГеоТехПлан"; 4. ООО "ГеоТехПлан".
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. № 67-2-1-2-0042-18 от 15.06.2018; 2. № 67-2-1-2-015120-2020 от 29.04.2020; 3. № 67-2-1-2-021530-2020 от 01.06.2020; 4. № 67-2-1-2-011514-2021 от 16.03.2021.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108:4243

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67518000-6723 от 14.12.2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области от 30.10.2020 г. № 1417 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	215-21.05.2018 ПЗ; 215-21.05.2018 ПЗУ; 215-21.05.2018 АР, 215-21.05.2018 ПОС, 215-21.05.2018 ОДИ. Корректировка: 66-03.03.2020- ПЗ, 66-03.03.2020- ПЗУ, 66-03.03.2020- АР, 66-03.03.2020- КР, 66-03.03.2020- ПОС, 66-03.03.2020- ОДИ, разработана ООО "СМО-ЛЕНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"; Корректировка: 66-03.03.2020/1 КР.0, разработана ООО "АРХСтрой"
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4 (по генплану) многоэтажной жилой застройки. Жилой дом № 2. 1-я очередь строительства - две блок-секции (70 кв.) в компоновочных осях I-II.	
	Общая площадь (кв.м):	5025.5
	Объём (куб.м):	17721.3
	Количество этажей (шт.):	11
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м):	624.6
	Иные показатели:	Количество секций - 2 шт., количество квартир - 70 шт. (1-комнатные - 30 шт., 2-комнатные - 20 шт., 3-комнатные - 20 шт.), общая площадь квартир с учетом 50 % лоджий - 4040.16 кв.м, площадь квартир - 3919.66 кв.м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Киселевка
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **9 июня 2021 года** в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава муниципального образования
"Смоленский район" Смоленской области

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

22.03.2021



(подпись)

О.Н. Павлюченкова

(расшифровка подписи)

М.П.


Действие настоящего разрешения про-
длено до: "08" октября 2021 г.

Глава муниципального образования
"Смоленский район" Смоленской области

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"16" апреля 2021 г.

М.П.



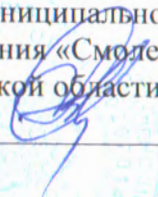
(подпись)

О.Н. Павлюченкова

(расшифровка подписи)



Прошито
на 2 – х листах
Глава муниципального
образования «Смоленский район»
Смоленской области


_____ О.Н. Павлюченкова

